

Protokoll

2022-09-23

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun

**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

**Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge, fredagen den 23 september 2022, kl 09.09-11.03

Mötet ajournerades för paus kl 09.49-10.09.

**Beslutande:** Per-Anders Andersson (S), ordförande  
Mats Nilsson (S)  
Anders Berkestedt (S)  
Per-Erik Eriksson (C)  
Erik Thunefors (SD), §§ 86 (del av)-93

**Övr deltagare:** Peter Edbom (SD), ej tjänstgörande ersättare, *videolänk* §§ 84-90  
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef  
Tomas Widenfalk, näringslivskontoret i Ånge, del av § 86  
Yngve Hamberg, sekreterare

**Justering:** Per post

**Utses justera:** Mats Nilsson

Yngve Hamberg  
sekreterare

Per-Anders Andersson  
ordförande

Mats Nilsson  
justerare

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-09-23 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:** Från och med 2022-10-11 till och med 2022-11-01

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2022-09-23

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 84-93

Innehåll	Sidan
§ 84 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 85 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 86 Information	6
- <i>Personal</i>	
- <i>Verksamhetsfrågor</i>	
- <i>Albysajten</i>	
§ 87 Revidering av nämndens reglemente	8
§ 88 Delårsrapport per 31 augusti med prognos för helåret	10
§ 89 Uppföljning av internkontroll 2022	11
§ 90 Ny taxa enligt miljöbalken	12
§ 91 Behov av planhandläggare	16
§ 92 Meddelanden	18
§ 93 Övriga frågor	19

---

Protokollet är justerat

§ 84

### Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

##### 1. Justering av protokoll

Till justerande utses Mats Nilsson (S).

##### 2. Upprop

Ordföranden Farhat Ali (S) har fått förhinder och ersätts som mötesordförande av Per-Anders Andersson (S) och som ledamot av Mats Nilsson (S).

Ingeborg Torung (S) har anmält förhinder och ersätts av Anders Berkestedt (S).

Erik Thunefors (SD) har anmält sen ankomst. Peter Edbom (SD) finns med på länk och är ersättare men får ej tjänstgöra i Eriks ställe eftersom hans kamera inte fungerar. Man får enligt regelverket inte vara beslutande om man inte syns i bild. Peter får däremot vara med under sammanträdet.

Tjänstgöring och deltagande framgår av närvarolistan i protokollet.

##### 3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs. Ärendet med delegationsbeslut utgår och återkommer på nästa sammanträde.

§ 85

## Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Datum: 2022-09-23

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 84-93

§ 86

## Information

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöchef Mattias Holmetun ansvarar för informationen till nämnden.

### Personal

De nya rekryteringarna är nu slutförda och från 15 oktober kommer personalstyrkan att vara fulltalig. De senaste anställningarna gällde två miljö- och hälsoskyddsinspektörer och en administratör.

Kartläggningen av bemanningsbehovet utifrån de utökade arbetsuppgifterna pågår. Rimligtvis behöver det bli en förstärkning med minst en heltid.

### Verksamhet

I början av oktober genomför konsulterna Tillväxt & Tillsyn en utvecklingsinsats för förvaltningen. På novembersammanträdet träffar de nämnden.

Lokalfrågan i Bräcke är återigen aktuell. Det saknas bullerdämpning, ventilationen upplevs som störande och ger ifrån sig ett lågfrekvent buller. Det är brister i arbetsbelysningen. Det vore en fördel om det gick att bereda mer plats i förvaltningshuset i Bräcke.

På bygglovssidan har det blivit relativt lugnare nu. Inflödet har minskat sedan sommarens och vårens anstormning.

### Site Alby

Site Alby är en industripark under uppbyggnad med centralt läge mitt i Sverige och med närhet till en stor stamnätstation som kan leverera 750 MW. Infrastrukturen är gynnsam för ändamålet.

**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

Fokus ligger kring vätgasproduktion. En vätgasfabrik planeras med kapacitet upp till 100 MW. Läget är bra med kraftnät som passerar och många vindparker belägna i anslutning till Alby. Det finns alltså en stor koncentration av elkraft i området.

Projektet syftar till att etablera och sammankoppla så mycket verksamhet som möjligt. Den enes restprodukter kan bli den andres produkter. Det finns gott om avnämare inom samma industriområde.

Detaljplaneprocessen pågår och omfattar i det här skedet 134 ha. Byggstarten kan inledas 2023 eller 2024.

---

*Protokollet är justerat*

Datum: 2022-09-23

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 84-93

§ 87

Dnr MH-2022-677

## Revidering av reglemente för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd

### Bygg- och miljönämndens förslag

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revideringen av reglemente för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd, under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma reglemente.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att det reviderade reglementet för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd börjar gälla från och med den 1 januari 2023 och ersätter tidigare reglemente.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Bräcke kommun beslutade 2017-12-19, § 125, att godkänna avtal om samverkan i Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd. Samma beslut fattades av kommunfullmäktige i Ånge kommun 2017-12-19, § 109.

Av § 3 i avtalet framgår att nämndens verksamhet och arbetsformer fastställs i reglementet för nämnden. Reglementet fastställs och ändras genom beslut i kommunfullmäktige i de samverkande kommunerna. Nu gällande reglemente antogs av kommunfullmäktige i Bräcke kommun 2020-05-06, § 16. Motsvarande beslut fattades av kommunfullmäktige i Ånge kommun 2020-06-22, § 41.

Av § 9 i avtalet om samverkan i Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd regleras att uppföljning av samarbetet ska ske två gånger per år. Vid uppföljningsmötet 2021-05-12 kom kommunerna överens om att föreslå respektive kommunfullmäktige att genom revidering av nämndens reglemente förändra dess uppdrag och verksamhet.

Nämndens uppdrag och verksamhet föreslås utökas med uppgifter enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen samt lagen om sprängämnesprekursorer.

Samtidigt föreslås att ansvar för energi- och klimatrådgivning tas bort från nämndens reglemente.

Protokollet är justerat



**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-06  
Förslag till reviderat reglemente för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd

### Expediering

Bräcke kommunstyrelse  
Ånge kommunstyrelse

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

§ 88

Dnr MH-2022-676

## **Delårsrapport per 31 augusti med prognos för helåret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av förvaltningschefens redogörelse av det ekonomiska läget per 31 augusti med prognos för helåret 2022 och godkänner rapporten.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens verksamhet beräknas per 31 augusti 2022 ge ett överskott vid årets slut med 152 000 kronor. Avvikelsen gentemot budget är i huvudsak relaterad till personalvakanser och intäkter.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till delårsbokslut 31 augusti 2022. Bokslutsprognos 2022, 2022-09-19

### **Expediering**

Bräcke kommunfullmäktige  
Ånge kommunfullmäktige

§ 89

Dnr MH-2022-673

## Uppföljning av internkontroll 2022

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen. Den interna kontrollen bedöms fungera bra.
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen.

### Beslutsmotivering

Uppföljningen av internkontrollen visar att den genomförts enligt plan, avvikelser rapporterats och åtgärder vidtagits där så har varit befogat.

### Ärendebeskrivning

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll har Bygg- och miljönämnden skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Nämnden genomför kontinuerligt uppföljning av utfall och prognos samt verksamhetsinformation. Detta är stående punkter vid varje nämndmöte som har genomförts vid fem tillfällen under januari till och med augusti 2022. Vidare följs statistik avseende handläggningstider upp löpande under året. Tillsynsplanerna för livsmedelstillsyn och miljötillsyn följs upp löpande och redovisas för nämnden vid avvikelser.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-06  
Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2022

### Expediering

Bräcke kommunstyrelse  
Ånge kommunstyrelse

Protokollet är justerat

§ 90

Dnr MH-2022-335

## Ny taxa för prövning och tillsyn av miljöbalken (SFS 1998:808)

### Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (SFS 1998:808) föreslå Kommunfullmäktige att:

1. Anta förslaget till reviderad taxa för prövning och tillsyn av miljöbalken, SFS 1998:808, innehållande:
  - Taxebestämmelser (paragrafer) i 1-37 §§
  - Taxebilaga 1, avgifter för prövning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn
  - Taxebilaga 2, branscher med återkommande tillsynsbehov och fast årlig avgift för anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet (C-verksamhet) enligt miljöprövningsförfordning (2013:251) och anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter (H-verksamhet) enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).
2. Anta förslaget till ny taxa under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma taxa.
3. Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för Bygg- och miljönämndens tillsyn av miljöbalkens regelverk, SFS 1998:808 i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxebilaga 1 och 2.
4. Taxan ska tillämpas från och med 2023-01-01 med uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2022-10-01 och ersätta tidigare taxa för prövning och tillsyn av miljöbalken.
5. Timtaxan ska därefter justeras årligen enligt PKV.

### Ärendebeskrivning

Taxan behöver uppdateras kontinuerligt för att hållas med aktuell information och spegla förändringar i bl a miljölagstiftningen och lokala förhållanden.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-09-23

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 84-93

Taxan har uppdaterats med färskas laghänvisningar och i enlighet med Sveriges kommuner och Regioner (SKR) förslag på taxemodell. Att ta hjälp av SKR underlättar arbetet med att regelbundet uppdatera miljöbalkstaxan. SKR hjälper kommuner att omvärldbevaka förändringar i miljöbalken och frågor som har med debitering av avgifter för tillsyn enligt miljöbalken. Förändringarna implementeras sedan i en ny och uppdaterad version av SKR:s taxemodell. Rekommendationen är att varje kommun uppdaterar sin miljöbalkstaxa vart tredje år.

Enligt SKR anger taxemodellen en normal/basnivå. Varje kommun ansvarar och har möjlighet att anpassa denna taxemodell till kommunens behov och förhållanden. Miljöbalkstaxan för Bräcke och Ånge kommun har i vissa delar anpassats till lokala förhållanden, och i likhet med angränsande kommun (Bergs kommuns miljöbalkstaxa). Bergs kommun är i likhet med Bräcke och Ånge kommuner en glesbygds-kommun och bör kunna representera en glesbygdskommuns behov och förhållande på ett bra sätt.

Ändringar i miljöbalkstaxan:

Generellt byts timavgift ut till en schablonavgift där det finns ett framtaget förslag på en sådan. Schabloner tydliggör bättre än timavgifter den faktiska avgiften som prövning och tillsyn enligt miljöbalken innebär. Schablonerna har hämtats från SKR likväl som från Bergs kommuns miljöbalkstaxa.

Miljöbalkstaxans inledande bestämmelser har setts över och ändrats i överensstämmelse med Bergs kommuns miljöbalkstaxa samt SKR:s förslag på inledande bestämmelser. Föreslagna ändringar syftar till att förtydliga bestämmelserna och korrigera felaktigheter.

Taxebilaga 1, har granskats och uppdaterats med korrekta laghänvisningar till miljöbalken och dess förordningar. Avgifter i taxebilaga 1 har granskats och ändrats. Ingen ändring har gjorts av strukturen för att likna SKR förslag på taxebilaga 1. Detta föreslås göras vid nästkommande uppdatering för att underlätta återkommande översyn av taxebilaga 1.

Taxebilaga 2, är omarbetad efter SKR:s taxebilaga 2 och 3.

- Taxebilaga 2 har fått en ny struktur, t ex fyra kolumner i stället för sex. Det finns inte längre någon särskild kod kopplat till hälsoskyddsverksamheter. Koden har ersatts med en laghänvisning till miljöbalken.

Datum: 2022-09-23

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 84-93

- Nytt med taxebilaga 2, är att den omfattar hälsoskyddsverksamheter (H- och UH-verksamheter) enligt SKR:s rekommendation. H-verksamheter är anmälningspliktiga enligt 38 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och UH- verksamheter är icke anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter som kommunen ansvarar för att bedriva särskild tillsyn över enligt 45 § i samma förordning. Sådana UH-verksamheter är exempelvis flerbostadshus, vårdboende och annat omhändertagande, samlingslokaler/platser där många människor vistas samtidigt, idrottsanläggningar, tillfälliga boenden, yrkesmässig hygienisk behandling och lokaler för förvaring av djur.
- Fasta årliga avgifter för anmälningspliktiga C- och H-verksamheter har uppdaterats med utgångspunkt från Bergs kommuns taxebilaga 2. Timavgift tas vid tillsyn av UH-verksamheter.

En fast årlig avgift syftar till att säkerställa att en anmälningspliktig verksamheten omfattas av regelbunden tillsyn, och betyder inte att verksamheten får tillsyn varje år. Den fasta avgiften anger ett visst antal timmar per år som är en uppskattning av verksamhetens behov av tillsyn. Ju större verksamhet desto fler timmar beräknas åtgå för tillsyn.

A- och B-verksamheter är tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet som Länsstyrelsens har tillsynsansvar över och miljöbalkstaxan omfattar därför ej fast årlig avgift för dessa verksamheter, med ett undantag. Bygg- och miljönämnden har tillsynsansvar över fem B-verksamheter i Ånge kommun enligt en tidigare överenskommelse med Länsstyrelsen i Västernorrland.

Tidigare Taxebilaga 3 (klassning av verksamhet utifrån risk- och erfarenhetsbedömning) har tagits bort. Den baseras på en tidigare version av SKR:s taxemodell 3 som inte längre stöds av SKR. Tanken att en verksamhetsutövare som sköter sin egenkontroll ska kunna få en lägre avgift stöds dock fortfarande av SKR. Enligt SKR bör kommunerna på egen hand kontrollera och utvärdera hur väl schablonavgiften stämmer med faktiskt nedlagd tid. Kommunen har möjlighet att vid behov ändra antalet timmar till fler eller färre timmar än de timmar som schablonen anger.

**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-14  
Reviderad taxa för prövning och tillsyn av miljöbalken (1998:808)

### Expediering

Bräcke kommunfullmäktige  
Ånge kommunfullmäktige

---

Protokollet är justerat

§ 91

Dnr MH-2022-769

## Behov av planhandläggare

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens skrivelse sänds till kommunstyrelsen i Bräcke och kommunstyrelsen i Ånge med förslag om att det ska inrättas en gemensam resurs som planhandläggare.

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har vid ett flertal tillfällen diskuterat behovet av gemensamma resurser i planärenden. På sammanträdet den 26 augusti 2022 gavs förvaltningen i uppdrag att ta fram en skrivelse utifrån förda diskussioner som ska riktas till kommunstyrelserna i Bräcke och Ånge. I skrivelsen ska värdet av en egen resurs som planhandläggare framhållas.

Skrivelsen:

Bygg- och miljönämnden har konstaterat behov av en särskild planhandläggare för översyn och digitalisering av kommunernas detaljplaner. Egen kompetens ger mer värde än att köpa tjänsten utifrån.

Nämnden hanterar årligen ca 600 plan- och byggärenden. Nämnden har ambitionen att de som söker bygglov ska få svar så snart som möjligt. Inför bildandet av den gemensamma bygg- och miljönämnden för Bräcke och Ånge kommuner hade Ånge kommun en tydlig ambition att förkorta handläggningstiden för ärenden inom detaljplanerat område (Mål och prioriteringar budget 2017, ekonomisk plan 2018-2019).

Handläggningen av bygglovsansökningar underlättas betydligt med uppdaterade detaljplaner som grund. Här ligger nu en utmaning då det för expansiva områden ibland saknas detaljplaner eller att de som finns inte längre är fullt relevanta eftersom det under årens lopp har skett byggnationer i strid mot gällande plan.

Nämnden kan inte bevilja bygglov för projekt som strider mot den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Detaljplaner som inte längre är relevanta ger konsekvenser för både sökande och för samhället. Det finns exempel i båda



**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

kommunerna på att avsaknaden av uppdaterade detaljplaner varit till hinder för etablering av ny företagsverksamhet.

Båda våra värdkommuner står inför utmaningar. Den positiva samhällsutvecklingen kan påskyndas, eller åtminstone inte fördröjas, om det finns plankompetens i den egna organisationen. Nu finns också nya regler för detaljplaner, att de ska vara digitaliserade, vilket också kräver särskild kompetens.

Nämndens bedömning är att det finns heltidssysselsättning under flera år framåt med att revidera befintliga och att upprätta nya detaljplaner för områden inom Bräcke och Ånge kommuner. Att härvidlag satsa på egen kompetens är en investering i kunskap om lokala förhållanden och bra service gentemot invånarna.

Nämndens förslag är att kommunerna ska rekrytera en gemensam planhandläggares resurs. Planhandläggarens arbetsuppgifter är att leda processen från framtagande till antagande av detaljplaner. Tjänsten bör placeras inom kommunstyrelsernas förvaltning eftersom det är där som ansvaret för planhanteringen ligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-09-22

Bygg- och miljönämndens protokoll § 83, 2022-08-26

### **Expediering**

Bräcke kommunstyrelse

Ånge kommunstyrelse

§ 92

### Meddelanden

Ånge kommun

Protokoll från kommunstyrelsens kommundialog 2022-06-21

Vattenmyndigheterna

Information om förvaltningsplaner och åtgärdsprogram 2022-2027

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2022-09-23

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 84-93

§ 93

### Övriga frågor

Mats Nilsson (S) frågar om det blir några förändringar i bygg- och miljönämndens arbetssätt med anledning av den nya mandatperioden.

Bygg- och miljöchefen svarar att det inte har förekommit några sådana diskussioner i samrådet mellan kommunerna.

Anders Berkestedt (S) påminner om att sammanträdet den 7 november börjar extra tidigt (08.00) och avslutas efter lunch.

---

Protokollet är justerat